



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6, Split

Poslovni broj: 1.St-118/2017-40

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Velimiru Vukoviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom: LUTEUS d.o.o. projektiranje i građenje, OIB: 14119235270, Split, Križine 8, u stečaju, 30. listopada 2019.

r i j e š i o j e

I. Obustavlja se i zaključuje stečajni postupak nad dužnikom LUTEUS d.o.o. projektiranje i građenje, OIB: 14119235270, Split, Križine 8, u stečaju.

II. Stečajni upravitelj Ivan Rude, Šibenik, Stjepana Radića 6/II, OIB: 47128883453, ovlašten je i nakon zaključenja stečajnog postupka u ime stečajnog dužnika, a za račun stečajne mase, unovčiti imovinu dužnika i prikupljanjem sredstava podmiriti nastale troškove stečajnog postupka, a eventualni ostatak uplatiti u Fond za pokriće troškova stečajnog postupka, te o obavljenim radnjama podnijeti izvješće stečajnom sudu.

III. Ovo rješenje će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

IV. RegistarSKI odjel ovog suda će nakon pravomoćnosti rješenja izvršiti brisanje stečajnog dužnika iz sudskog registra.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. 1. St-118/2017 od 17.travnja 2019. godine otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom LUTEUS d.o.o. projektiranje i građenje, OIB: 14119235270, Split, Križine 8, u stečaju. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Ivan Rude, Šibenik, Stjepana Radića 6/II, OIB: 47128883453.

Na ispitnom ročištu od 21.kolovoza 2019.godine ispitane su prijave tražbina stečajnih vjerovnika, koje su utvrđene u rješenju od 21.kolovoza 2019.godine, a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 6.rujna 2019.

Prema zaključku vjerovnika sa izvještajnog ročišta od 21.kolovoza 2019.stečajni upravitelj je bio zadužen da ispita pravni status imovine dužnika i to: tri stana upisana na čest.

zem. 966/1 ZU 5895 k.o. Donja Podstrana, čest. zem. 96672 ZU 5897 k.o. Donja Podstrana, te nekretnina upisana u ZU 1087 k.o. Donja Podstrana.

Stečajni upravitelj je u dopunskom izvješću od 16. listopada 2019.godine naveo slijedeće:

1. Stanovi upisani u „B“ listu za etažno vlasništvo upisano pod rednim brojem 3. i 12. za čest. broj: 966/1 Z.U. 5895:

- stan upisan pod rednim brojem 3. garsonjera oznake stan broj S3, prodan je ugovorom o kupoprodaji sklopljenom između kupca (Dijana Dominović) i prodavatelja Luteus d.o.o. (ugovor ovjerila Jagoda Makelja-Šuljić, javni bilježnik iz Splita pod brojem: OV-8889/13 od dana 31. srpnja 2013. godine.

- stan upisan pod rednim brojem 12. oznake stan broj S11, bio je predmet ovrhe u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Splitu (ovrha broj: Ovr-5189/14) između ovrhovoditelja Pelikan d.o.o. i ovršenika Luteus d.o.o. Tijekom ovršnog postupka između stranaka je postignuta nagodba i stan je prodan kupcu (Antonija Balić iz Donje Podstrane). Zbog nesporazuma između kupca i prodavatelja, Antonija Balić nije još uvijek uknjižena kao vlasnik istog stana, ali prema tvrdnji odvjetnika koji je od strane Luteusa bio uključen u ovršni postupak (Krka Tomislav), kupac Antonija Balić utvrđena je kao neprijeporni vlasnik istog stana i pripadajućeg parkirnog mjesta presudom Općinskog suda u Splitu broj: P-894/19 od 15. travnja 2019. godine.

2. Stan upisan u „B“ listu za etažno vlasništvo upisano pod rednim brojem 4. za čest. broj: 966/2 Z.U. 5897:

- stan upisan pod rednim brojem 4. oznake stan broj A4, prodan je ugovorom o kupoprodaji sklopljenom između kupca (Marija Milavić iz Gata) i prodavatelja Luteus d.o.o. ugovorom od 21. prosinca 2012. godine.

Arhivski primjerak ovjerenog ugovora nije pronađen u računovodstvenoj dokumentaciji (dostavljan je ispis iz računala), ali voditelj knjigovodstvenog servisa jamči da je ugovor sklopljen, ovjeren i da je plaćena kupoprodajna cijena.

3. Nekretnine upisane u Z.U. 1807, označene kao čest. broj: 966/3 i 966/4, voćnjak, ukupne površine 50 m².

Ove nekretnine nemaju uporabnu tržišnu vrijednost (ne mogu se prodati) jer je to zemljište namijenjeno za put i u naravi to sada i je put za pristup zgradama u kojima su položeni etažni stanovi investitora Luteus d.o.o. Ovo zemljište da je javno dobro (cesta) i dobivanje građevinske dozvole za izgradnju dviju zgrada uvjetovano je ustupanjem konkretnog zemljišta za izgradnju pristupnog puta za zgrade.

Zaključno, dužnik da nema nikakve imovine u vidu stanova, neovisno što u opisanim zemljišnoknjižnim ulošcima stoji upis da je vlasnik tri stana u etažnom vlasništvu koja su položena u dvije zgrade izgrađene na čest. broj: 966/1 (Z.U. 5895) i 966/2 (Z.U. 5897). Upis vlasništva za nekretnine čest. broj. 966/3 i 966/4, ZU 1807 k.o. Donja Podstrana s aspekta stečajne mase podobne za unovčenje može se tretirati kao potpuno irelevantan – iste nekretnine ne mogu biti predmet prodaje u stečajnom postupku.

Na Skupštini vjerovnika od 30.listopada 2019.godine, prisutni vjerovnik: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu, prihvatilo je predmetno dopunsko izvješće stečajnog upravitelja te se suglasilo s prijedlogom

stečajnog upravitelja da se pristupi obustavi i zaključenju stečajnog postupka nad ovim dužnikom radi nedostatnosti stečajne mase za podmirivanje troškova stečajnog postupka, time da se po potrebi u sudski registar upiše stečajna masa dužnika radi rješavanja statusa nekretnine upisane u ZU 1807 k.o. Donja Podstrana.

Kako se niti jedan vjerovnik nije protivio obustavi postupka, te kako je ovaj sud utvrdio da su ispunjene pretpostavke za obustavu i zaključenje stečajnog postupka nad dužnikom LUTEUS d.o.o. projektiranje i građenje, OIB: 14119235270, Split, Križine 8, u stečaju, zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova postupka, to je na temelju odredbe čl. čl. 293. i. čl.12 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17) odlučeno kao u izreci pod točkama I. do IV.

U Splitu, 30.listopada 2019.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

D N A:

- Stečajnom upravitelju Ivan Rude, Šibenik, Stjepana Radića 6/II
- FINA-Split
- Županijsko državno odvjetništvo u Splitu
- Porezna uprava Split
- Registar suda, po pravomoćnosti rješenja
- Mrežna stranice e-oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **1788f-64100**

Kontrolni broj: **0cfec-233ba-00ea9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.